

PRIJEDLOG OBAVIJESTI
O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM
DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG
KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE
NAUTIČKOG TURIZMA U UVALI LUKE, NA DIJELU K.O.
TISNO

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) u vezi sa člankom 21. stavkom 1. i stavkom 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj: 143/2012), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2013. godine donijela

OBAVIJEST
O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU
IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE –
LUKE NAUTIČKOG TURIZMA U UVALI LUKE, NA DIJELU K.O. TISNO

I.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno, a u skladu sa Detaljnim planom uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luka – Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 12/2007).

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno obuhvaća čestice zemljišta zemljišnoknjižnih oznaka: 3914/10, 3915/1, 3915/2, 10047, 10048, 10049, 10050, 10051, 10052, 10053, 10055, 9968/6, sve k.o. Tisno.

Kopneni i morski dio područja koje se daje u koncesiju obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

	X	Y
TOČKA 1	5 552 558.94	4 850 878.86
TOČKA 2	5 552 547.47	4 850 883.19
TOČKA 3	5 552 546.47	4 850 889.04
TOČKA 4	5 552 566.20	4 850 939.36
TOČKA 5	5 552 574.17	4 850 969.32
TOČKA 6	5 552 583.13	4 851 013.22
TOČKA 7	5 552 597.90	4 851 044.28
TOČKA 8	5 552 604.68	4 851 050.24
TOČKA 9	5 552 625.40	4 851 050.91
TOČKA 10	5 552 648.55	4 851 035.07
TOČKA 11	5 552 649.53	4 851 036.17
TOČKA 12	5 552 657.52	4 851 028.95
TOČKA 13	5 552 663.95	4 851 020.93

TOČKA 14	5 552 668.28	4 851 011.49
TOČKA 15	5 552 671.00	4 850 997.98
TOČKA 16	5 552 672.57	4 850 988.72
TOČKA 17	5 552 672.96	4 850 983.18
TOČKA 18	5 552 672.59	4 850 978.68
TOČKA 19	5 552 659.49	4 850 891.51
TOČKA 20	5 552 659.15	4 850 880.46
TOČKA 21	5 552 662.30	4 850 800.05
TOČKA 22	5 552 663.56	4 850 793.02
TOČKA 23	5 552 672.58	4 850 748.97
TOČKA 24	5 552 687.05	4 850 708.01
TOČKA 25	5 552 708.43	4 850 666.27
TOČKA 26	5 552 729.38	4 850 634.67
TOČKA 26	5 552 729.38	4 850 634.67
TOČKA 27	5 552 674.44	4 850 624.46
TOČKA 28	5 552 677.18	4 850 609.71
TOČKA 29	5 552 543.60	4 850 584.95
TOČKA 30	5 552 474.11	4 850 585.20
TOČKA 31	5 552 447.87	4 850 622.25
TOČKA 32	5 552 463.38	4 850 632.04
TOČKA 33	5 552 512.66	4 850 686.47
TOČKA 34	5 552 546.86	4 850 825.20
TOČKA 35	5 552 566.92	4 850 875.90
TOČKA 1	5 552 558.94	4 850 878.86

III.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 (trideset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV.

Površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 63 345 metara kvadratnih, od čega je 8 835 metara kvadratnih kopneni prostor, a 54 510 metara kvadratnih morski akvatorij, i to sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti, i ne objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;

7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru prema Detaljnom planu uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luka – Tisno („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 127/2007) izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

Natječajna dokumentacija biti će objavljena na službenim internetskim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

VI.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja

–	ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20%
–	ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	10%
–	ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25%
–	prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15%
–	ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15%
–	broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5%
–	iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10%.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent stalnog djela koncesijske naknade. =
$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) Koeficijent . promjenjivog djela koncesijske naknade =
$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent ukupne investicije =
$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

d) Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti =
$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

e) Koeficijent ostvarene dobiti =
$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{godini}}$$

najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

f) Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta =
$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

g) Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti =
$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno“, te s napomenom „ne otvarati“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 90 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno, javni je postupak.

IX.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
Zoran Milanović